

بسمه تعالی

راهنمای استفاده از سامانه جامع اطلاعات مکانی سازمان امور اراضی کشور (CMS)

تهیه کننده :

شرکت سایان تدبیر نیکسان (ساینیک)

تاریخ :

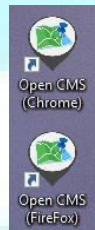
۱۳۹۷/۱۰/۲۰

هدف استفاده از این سامانه سرعت بخشی به پیشبرد طرح کاداستر ملی اراضی کشاورزی می باشد.

قبل از شروع کار بار نرم افزار لازم است برای هر پلاک به صورت جداگانه حداقل سه فایل را در دسترس داشته باشید. این سه فایل اکسل سوابق اجرای مقررات ، فایل اکسل قطعات که با فرمت نرم افزار Sata است و فایل زیپ شده حاوی شیپ قطعات می باشند. برای آگاهی از فرمت استاندارد برای ذخیره سازی این فایل ها ، به فایل های پیوستی آموزش مراجعه نمایید.

درضمن برای استفاده از نرم افزار ، یکی از نرم افزارهای مرورگر وب کروم یا فایرفاکس باید بر روی سیستم نصب باشد.

بعد از نصب نرم افزار می توانید با استفاده از آیکون های ایجاد شده روی دسکتاپ ، نرم افزار را اجرا نمایید. پیشنهاد ما برای اجرای نرم افزار ، استفاده از آیکون مربوط به مرورگر کروم (Open CMS Chrome) است.

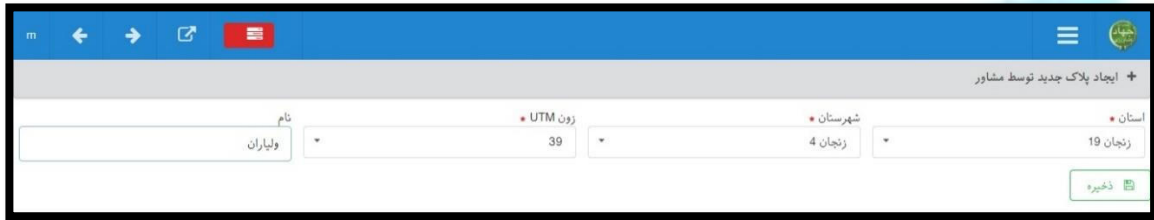


پس از اجرای نرم افزار ، نام کاربری و کلمه عبور را که بصورت پیش فرض حرف "m" تعریف شده اند وارد کرده و با کلیک بر روی دکمه ورود ، وارد محیط سامانه شوید.

در این مرحله با کلیک بر روی گزینه افزودن (+) وارد صفحه "ایجاد پلاک جدید توسط مشاور" شوید.



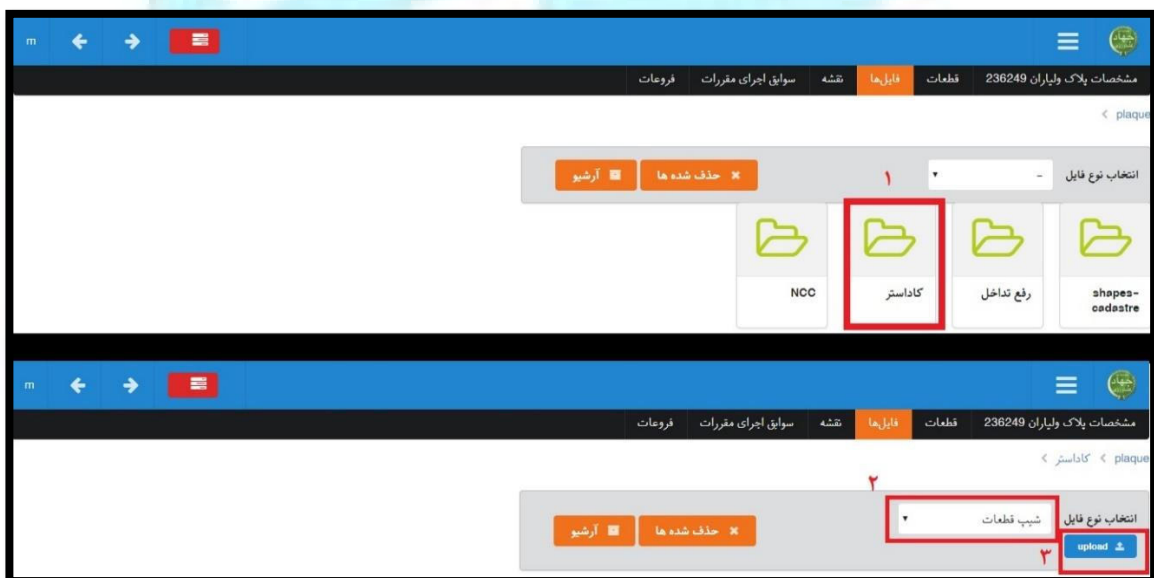
در این صفحه بعد از پر کردن فیلدهای ستاره دار ، نام پلاک مورد نظر را تایپ کنید.
بعد از پر کردن فیلدها روی گزینه ذخیره کلیک کرده تا وارد صفحه مشخصات پلاک شوید.



در این صفحه وارد تب فایل ها شده تا فایل های حاوی اطلاعات مرتبط با پلاک را بر روی سامانه بارگذاری نمایید.



در این صفحه ابتدا وارد پوشه "کاداستر" شده و با انتخاب نوع فایل با مقدار "شیپ قطعات" بر روی گزینه "بارگذاری" کلیک کرده و در صفحه ای که باز می شود فایل زیپ مربوط به قطعات را جستجو کرده و آن را بارگذاری نمایید. در همین کاربرد همانند روش قبلی فایل های اکسل "سوابق اجرای مقررات" و "قطعات" را بارگذاری نمایید.



در صورت بارگذاری صحیح ، آیکون فایل ها مانند شکل زیر در پایین صفحه نمایش داده خواهد شد.



می توانید با فشردن بر روی گزینه " Plaque " به صفحه اصلی فایل ها باز گردید.



بعد از بارگذاری فایل های اصلی وارد کاربرد " قطعات " در بالای صفحه شده و بر روی " ورود قطعات از فایل نقشه شیب کاداستر " **یک بار** کلیک کنید.



در صفحه ای که باز می شود " نام فیلد قطعه " و " نام فیلد شناسه " که در فایل شیب وجود دارد را وارد کنید.



بعد از پر کردن فیلدها روی گزینه "انتقال از شیپ به قطعات" کلیک کنید و چند ثانیه صبر کنید تا قطعات بر روی سیستم بارگذاری شوند. اکنون مشاهده میکنید که فهرست قطعات نمایش داده خواهند شد. توجه داشته باشید که هرچه تعداد قطعات بیشتر باشد مدت زمان بیشتری طول میکشد تا فهرست قطعات بروز شود. پس از این مرحله مشاهده می کنید که در جدول کد شناسایی قطعه، آی دی پلاک و شماره قطعه و در بالای جدول تعداد قطعات نمایش داده می شود.

plaquid	کد شناسایی قطعه	شماره قطعه	وضعیت مالکیت	ZONE	X	Y	نوع بهره برداری	مساحت تقریبی	نام مالک اصلی	شماره ملی بهره بردار	کد ملی مالک
		83									
		69									
		81									
		71									
		72									
		78									
		80									
		82									
		79									
		950									

در این مرحله با یکبار کلیک بر روی گزینه "ورود قطعات از فایل اکسل قطعات" مشاهده میکنید که بقیه فیلدهای مربوط به پلاک هم تکمیل می شوند.

plaquid	کد شناسایی قطعه	شماره قطعه	وضعیت مالکیت	ZONE	X	Y	نوع بهره برداری	مساحت تقریبی	نام مالک اصلی	شماره ملی بهره بردار	کد ملی مالک
		83	سند مشای	39	268012	4091963	اختصاصی	0.164	مشهود طوماری	4285304791	4285304791
		69	اصلاحات ارضی	39	268035	4091880	اختصاصی	0.143	حبیب اله محمدی	4283665517	4283665517
		81	سند مشای	39	268043	4091942	اختصاصی	0.313	علی آقا طوماری	4285322692	4285322692
		71	اصلاحات ارضی	39	268048	4091885	اختصاصی	0.195	نجنعلی طوماری	4280763968	4280763968
		72	اصلاحات ارضی	39	268084	4091900	اختصاصی	0.369	دوستعلی طوماری	4283677973	4283677973
		78	اصلاحات ارضی	39	268113	4091919	اختصاصی	0.259	صفی اله حسن	4283679208	4283679208
		80	اصلاحات ارضی	39	268125	4091932	اختصاصی	0.163	سراله محمدی	4282821949	4282821949
		82	اصلاحات ارضی	39	268177	4091949	اختصاصی	0.266	مبارکعلی مرادی	4283676144	4283676144
		79	اصلاحات ارضی	39	268192	4091935	اختصاصی	0.099	پیشعلی طوماری	4283676519	4283676519
		950									

با انتخاب گزینه "نمایش بر روی نقشه" می توانید از صحت ثبت قطعات اطلاع پیدا کنید. در صورتی که فایل ها به اشتباه بارگذاری شده باشد می توانید با کلیک بر روی گزینه "حذف قطعات" قطعات بارگذاری شده را حذف نمایید.



در صورت موجود بودن فایل سوابق اجرای مقررات ، با مراجعه به کاربرگ سوابق اجرای مقررات و کلیک بر روی "ورود از اکسل" اقدام به وارد کردن سوابق نمایید. در صورت صحیح بودن فرمت فایل اکسل سوابق ، لیست سوابق نمایش داده خواهند شد.

فرم استخراج اطلاعات سوابق اجرای قوانین و مقررات امور اراضی

ردیف	نام	نام پدر	کد ملی	شماره شناسنامه	جمع سهم نسق	جمع مساحت	سند مالکیت	مرحله اول اصلاحات ارضی	مرحله دوم اصلاحات ارضی	مرحله سوم اصلاحات ارضی	یاغات مواد ۲۷ و ۲۸	انتقالی به متصرفین (اراضی دولتی) خالصه بایر و موات	تقسیم و فروش اراضی خالصات	ماده (دستور)
							-				78.889	0	0	0
جمع کل														

ورود از اکسل تخصیص ردیف حذف کل سوابق

فرم استخراج اطلاعات سوابق اجرای قوانین و مقررات امور اراضی

ردیف	نام	نام پدر	کد ملی	شماره شناسنامه	جمع سهم نسق	جمع مساحت	سند مالکیت	مرحله اول اصلاحات ارضی	مرحله دوم اصلاحات ارضی	مرحله سوم اصلاحات ارضی	یاغات مواد ۲۷ و ۲۸	انتقالی به متصرفین (اراضی دولتی) خالصه بایر و موات	تقسیم و فروش اراضی خالصات	خرده مالکین خودکار و مستثنیات قانونی اصلاحات کشاورزی
1	صیاد تصیری	محمد حسین		9/م			-				3			
2	غلامعلی تصیری	محمد حسین		7/م			-				3			
3	فضائل طوماری	اصغر		6/م			-				2			
4	اسداله افشاری	بشیر		413			-				4			
5	ارشد اله طوماری	حیدر		522			-				2			

پس از اطمینان از صحت فایل ها با کلیک بر روی گزینه "اکسپورت پلاک" فایل پلاک را دانلود کرده و به حوزه مربوطه تحویل دهید.

plaqueid	کد شناسایی قطعه	شماره قطعه	وضعیت مالکیت	ZONE	X	Y	نوع بهره برداری	مساحت تقریبی	نام مالک اصلی	شماره ملی بهره بردار	کد ملی مالک
FvjfWUJuz7hLXmJ3T	268012409196339	83	سند مشاعی	39	268012	4091963	اختصاصی	0.164	مشهود طوماری	4285304791	4285304791
FvjfWUJuz7hLXmJ3T	268035409188039	69	اصلاحات ارضی	39	268035	4091880	اختصاصی	0.143	حبیب اله محمدی	4283665517	4283665517
FvjfWUJuz7hLXmJ3T	268043409194239	81	سند مشاعی	39	268043	4091942	اختصاصی	0.313	علی آقا طوماری	4285322692	4285322692
FvjfWUJuz7hLXmJ3T	268048409188539	71	اصلاحات ارضی	39	268048	4091885	اختصاصی	0.195	نطفعلی طوماری	4280763968	4280763968
FvjfWUJuz7hLXmJ3T	268084409190039	72	اصلاحات ارضی	39	268084	4091900	اختصاصی	0.369	دوستعلی طوماری	4283677973	4283677973
FvjfWUJuz7hLXmJ3T	268113409191939	78	اصلاحات ارضی	39	268113	4091919	اختصاصی	0.259	صفی اله حسینی	4283679208	4283679208
FvjfWUJuz7hLXmJ3T	268125409193239	80	اصلاحات ارضی	39	268125	4091932	اختصاصی	0.163	سراله محمدی	4282821949	4282821949
FvjfWUJuz7hLXmJ3T	268177409194939	82	اصلاحات ارضی	39	268177	4091949	اختصاصی	0.266	مبارکعلی مرادی	4283676144	4283676144
FvjfWUJuz7hLXmJ3T	268192409193539	79	اصلاحات ارضی	39	268192	4091935	اختصاصی	0.099	بیتعلی طوماری	4283676519	4283676519
FvjfWUJuz7hLXmJ3T	268146409192739	950									

ورود قطعات از فایل اکسل قطعات نمایش روی نقشه حذف قطعات اکسپورت پلاک اکسپورت پلاک

ورود قطعات از فایل نقشه شیب کاداستر Show all

فایل دانلود شده json(1) 236249