



سامانه پنجره واحد مدیریت زمین

- ✓ درگاه متقاضیان
- ✓ پایش اراضی
- ✓ برنامه کاربردی

صفحه اصلی
راه مانی استفاده از سامانه
سوالات متداول



- ✓ فرآیند مدار
- ✓ مکان محور
- ✓ مبتنی بر سرویس
- ✓ تحت وب



مقدمه

سامانه پنجره واحد مدیریت زمین، به عنوان یکی از سامانه‌های پیشرو در هوشمندسازی خدمات الکترونیکی می‌باشد که به دنبال دستیابی به بالاترین سطح تعامل‌پذیری بین سازمان‌هاست.

این سامانه با پشتیبانی از طراحی فرم‌های الکترونیکی و فرآیندهای کسب و کاری، مجهز بودن به نقشه و لایه‌های اطلاعات مکانی و ارتباط با سامانه‌های سازمان‌های دیگر از طریق API‌ها، جز سامانه‌های شاخص در حوزه زمین محسوب می‌شود.

پنجره واحد زمین در حوزه قضایی، مزایایی مانند پیشگیری از جعل مجاز و استعلامات، جلوگیری از تضییع حقوق بیت المال و سهولت در برخورد با تخلفات را به ارمغان آورده است. در همین راستا، ایجاد بانک الکترونیکی یکپارچه، ساماندهی فرآیندهای حوزه اراضی و املاک، کاهش مراجعات حضوری، حذف امضاهای طلایی و افزایش رضايتمندی مردم را برای دولت به همراه داشته و در نهایت نظارت آسان و فعال بر اجرای قوانین و همچنین برنامه‌ریزی جهت آسیب‌شناسی و بررسی قوانین مرتبط با حوزه زمین را تسهیل می‌کند.

ویژگی‌های کلیدی سامانه پنجره واحد زمین

BPMS

با طراحی فرآیندهای شناسایی شده توسط فرآیند ساز داخلی سامانه و به کار بردن آنها، تبادل مکانیزه اطلاعات داخل سازمان یا مابین سازمان‌های مختلف انجام شده و امکان دسترسی به گردش کار پروندها و گزارشات آماری و تحلیلی، برای کاربران فراهم می‌شود.

GIS

با استفاده از سیستم اطلاعات جغرافیایی داخلی سامانه، امکان ترسیم عوارض مکانی از قبیل عارضه‌های نقطه‌ای، خطی، سطحی یا پلیگونی در اختیار کاربران قرار می‌گیرد. این سیستم مجهز به ابزارهای پیشرفت‌های عمومی نقشه‌ها و لایه‌های جغرافیایی می‌باشد و دسترسی به اطلاعات توصیفی و مکانی در کنار یکدیگر را برای کاربران فراهم می‌سازد.

API

پشتیبانی از معماری سرویس‌گرا، سبب پشت سرگذاشتن مرزهای سازمانی گشته و مشارکت با دیگر سازمان‌ها و تبادل داده با آنها را در بستری امن و با کنترل سطوح دسترسی فراهم می‌سازد.





دستاوردهای سازمان پس از استقرار سامانه پنجره واحد زمین

- ایجاد یکپارچگی سازمانی از نظر اطلاعاتی و افزایش سازگاری میان داده‌های جمعآوری شده همراه با افزایش امنیت نگهداری و دسترسی به داده‌ها
- دستیابی به بالاترین سطح تعامل‌پذیری بین سازمان‌ها
- ارتقای کیفی فرآیند تصمیم‌گیری با ارائه اطلاعات مورد نیاز به مدیران به صورت باکیفیت و دقیق در زمان مناسب، به دلیل دسترسی داشتن به تمامی داده‌های سازمان در قالب داشبوردهای تحلیلی
- یکنواختسازی، استانداردکردن فرآیندها و تعریف اطلاعات مورد نیاز سازمان به صورت پویا و در نتیجه افزایش بهره‌وری عملیات در سازمان

- ارتقای سطح همکاری بین واحدها و حوزه‌های کاری مختلف سازمان
- سرویس‌دهی بهتر به متقاضی و افزایش رضایت متقاضی
- دسترسی به اطلاعات توصیفی و مکانی به صورت یکجا
- توسعه‌پذیری نرم‌افزار به دلیل یکپارچه بودن کل اجزای سیستم
- پویا بودن کلیه فرم‌ها، فرآیندها، نقشه‌ها و گزارش‌ها با امکان تغییر آنی و اعمال تغییرات در بخش‌های مختلف سامانه بدون نیاز به دانش فنی
- پشتیبانی از گردش کار در جهت تسهیل ارتباطات سازمانی و بهبود انتقال داده‌ها، اسناد و ...
- اعمال دستورالعمل‌ها و قوانین سازمان‌ها

بخش‌های سامانه پنجره واحد مدیریت زمین



پورتال پنجره واحد زمین

اطلاع‌رسانی‌ها و محتواهای شامل اخبار و رویدادها، قوانین و مقررات، سوالات متداول و راهنمایی‌ها از طریق این پورتال در اختیار بازدیدکنندگان قرار می‌گیرد. همچنین اتصال به زیرسامانه‌های اصلی شامل درگاه مقاضیان خدمات زمین و پاییش اراضی کشور نیز از طریق این پورتال انجام می‌شود.



برنامه کاربردی تبادل استعلامات بین دستگاه‌های حوزه اراضی و املاک

درگاه مقاضیان خدمات زمین، جهت تبادل الکترونیکی درخواست‌های استعلام و صدور مجوز ثبت شده، نیازمند ارتباط با دستگاه‌های اجرایی حوزه خدمات زمین می‌باشد. برنامه کاربردی، در دستگاه‌هایی که قادر امکانات لازم فناوری می‌باشند و دارای سامانه داخلی جهت مدیریت درخواست‌ها نمی‌باشند، به عنوان سامانه جایگزین، نصب خواهد شد. این دستگاه‌ها از برنامه کاربردی، جهت دریافت درخواست‌های ارسالی از درگاه مقاضیان و پاسخ به آنها، استفاده خواهند نمود.



درگاه متقاضیان خدمات زمین

به متقاضیانی که تقاضای اخذ خدمات حوزه اراضی و املاک را داشته باشند، اجازه می‌دهد تا درخواست‌های دریافت خدمت خود را به صورت مکان محور در سامانه الکترونیکی ثبت نمایند. در حالت سنتی، متقاضیان ناگزیر به پیمودن فرآیندهایی زمان‌بر و طولانی بودند تا بلکه بتوانند از آخرين وضعیت درخواست مجوز خود باخبر شوند. اما با تعاملاتی که میان این سامانه و درگاه ملی مجوزها صورت گرفت، اتصالات لازم، برای خدمات یاد شده برقرار گردید و سبب سرعت بخشیدن به فرآیند رسیدگی به درخواست شد.



پایش اراضی کشور مبتنی بر تصاویر ماهواره‌ای و GIS

این سامانه وظیفه شناسایی تغییرات کاربری غیرمجاز، تصرفات اراضی و مدیریت پیگیری یکپارچه تخلفات زمین‌خواری را در تعامل با واحدهای گشتی و حقوقی دستگاه‌های اجرایی متولی حفاظت از اراضی بر عهده دارد. دستگاه‌های اجرایی متولی حفاظت از اراضی، طیف قابل توجهی از دستگاه‌های اجرایی می‌باشند که به نوعی تکلیف قانونی برای حفظ، نگهداری و مدیریت اراضی کشور به عهده آن‌ها گذاشته شده است که در این خصوص می‌توان به سازمان محیط زیست، سازمان امور اراضی، سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری کشور اشاره کرد.

پرتابل پنجره واحد زمین



مزایا:

- تحت وب بودن و امکان دسترس سریع و آسان کاربران
- در دسترس قرار دادن اخبار و اطلاعات حوزه زمین
- رابط کاربری واکنش‌گرا
- دسترسی سریع به قوانین و مقررات
- ارتباط با درگاه متقاضیان مردمی و سامانه پایش اراضی
- راهنمایی کاربران در استفاده از سامانه
- بهبود تعامل با کاربران
- ارزیابی عملکرد دستگاه‌ها



برنامه کاربردی تبادل استعلامات بین دستگاهی

ویژگی‌ها:

- تسهیل روند تبادل الکترونیکی استعلامات بین دستگاه‌های حوزه اراضی و املاک با استفاده از برنامه کاربردی در دستگاه‌های فاقد امکانات لازم فناوری جهت پاسخ به استعلامات.
- اعتبارسنجی صحت اطلاعات ذخیره شده درخواست متقاضیان.
- مشاهده چرخه کار درخواست‌ها.
- امکان افزودن لایه‌های درون سازمانی جهت بررسی و تطابق مختصات زمین متقاضی ایجاد فرآیند تقسیم روند بررسی کارشناسان و مدیران استانی و شهرستانی
- امکان ایجاد پرسش و پاسخ توسط کاربران و مدیریت
- ایجاد روند پاسخ به استعلامات متقاضیان و بررسی موقعیت زمین قبل از ثبت پاسخ
- تنوع در ثبت نتیجه پاسخ استعلامات توسط کارشناسان مانند:
 - افزودن پولیگون ممنوعیت با استفاده از ابزار ترسیم
 - بارگذاری فایل مختصات
 - افزودن دستی مختصات با ورودی‌های مختلف

درگاه متقاضیان خدمات زمین



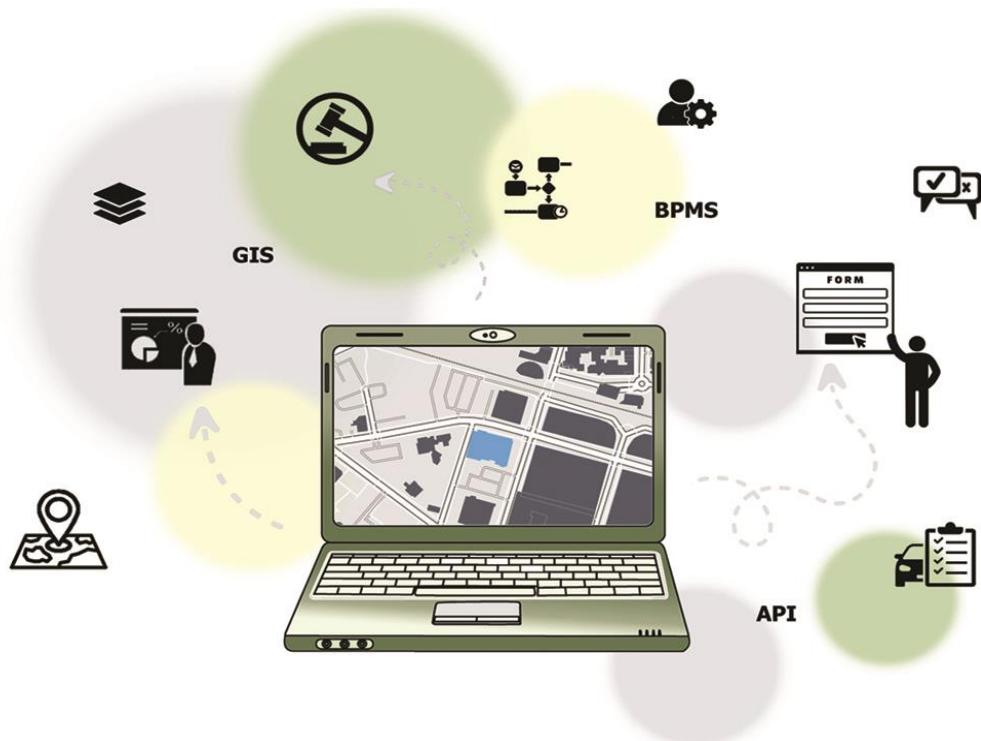
امکانات:

- ثبت و پیگیری الکترونیکی درخواست توسط متقاضی
- اعتبارسنجی برخط صحت اطلاعات متقاضی و درخواست
- مکان محور بودن و امکان ترسیم عوارض مکانی مرتبط با درخواست
- صدور کد رهگیری یکتا برای درخواست متقاضی
- آگاهی و اطلاع از وضعیت درخواست
- آگاهی از وضعیت نقص مدارک و تکمیل مدارک
- دسترسی و مشاهده همه درخواست‌ها به صورت مجمع و یکجا
- اطلاع‌رسانی مراحل مختلف فرآیند به متقاضی از طریق پیامک
- انعطاف‌پذیری در نحوه ورود به سامانه از طریق صفحه ورود، سامانه دولت من، سامانه ملی مجوز
- امکان پایش لحظه‌ای وضعیت اتصال سازمان‌های مرتبط

مزایا:

- جلوگیری از سردرگمی متقاضیان
- انجام الکترونیکی استعلامات پایه مورد نیاز جهت دریافت مجوز در کمترین زمان ممکن و به تبع آن صرفه‌جویی در زمان و هزینه متقاضیان
- انجام مکانیزه فرآیندهای مربوط به خدمات زمین و صدور مجوزهای حوزه اراضی و املاک نظیر واگذاری و تغییر کاربری اراضی یا صدور پروانه ساخت وساز
- انتقال درخواست به سازمان‌های مرتبط به صورت بین سیستمی
- سرعت بخشی به روال تکمیل فرآیند تایید درخواست
- افزایش یکپارچگی و شفافیت
- پیاده‌سازی راحت قواعد کسب‌وکاری
- بررسی سیستمی پولیگون درخواست با لایه‌های جغرافیایی بارگذاری شده

پایش اراضی کشور



امکانات:

- ثبت گزارش تغییرات زمین‌ها، شامل اطلاعات توصیفی و ترسیم پولیگون تغییرات
- استعلام و بررسی مجوزهای صادر شده در محدوده اطراف پولیگون تغییرات(بر اساس طول بافرداده شده)
- بررسی تقاطع پولیگون تغییرات با انواع لایه‌های جغرافیایی موجود در سامانه
- امکان دریافت انواع خروجی با حجم بالا (... , excel, kml, shape)
- استعلام تغییرات ثبت شده از سازمان امور اراضی
- شروع اتوماتیک فرآیند پایش امور اراضی برای گزارش تغییرات ثبت شده
- گردش گزارش تغییرات بین واحدهای مختلف سازمانی شامل واحد نظارت، واحد گشت، واحد حقوقی و تصمیم‌گیری در مورد تایید یا عدم تایید گزارش تخلف
- امکان مشاهده آمار تغییرات و تخلفات به تفکیک سازمان‌های مسئول، استان و شهرستان محل وقوع، به صورت نمودارهای ترکیبی، دایره‌ای، ستونی و ...

مزایا:

- مکان محور بودن و استفاده از امکانات GIS و لایه‌های جغرافیایی
- جلوگیری از تخلفات حوزه زمین
- تسهیل فرآیند مبارزه با فساد در حوزه زمین و املاک
- بررسی تغییرات حوزه زمین به صورت الکترونیک و برخط
- جلوگیری از تغییر کاربری‌های غیرمجاز و ساخت‌وسازهای غیرقانونی
- پیشگیری از زمین‌خواری و تسهیل ارائه خدمات حوزه زمین
- امکان مشاهده تغییرات و تخلفات به تفکیک سازمان‌ها، استان‌ها، شهرستان‌ها، میانگین زمان‌های درخواستی برای گروه‌های کاربری مختلف به صورت نمودارهای ترکیبی، دایره‌ای، ستونی و...



ویژگی‌ها و امکانات کلی حوزه GIS:

نقشه و لایه‌ها



مدیریت نقشه‌های پس زمینه و لایه‌های اطلاعات مکانی و جغرافیایی از جمله لایه استعلام قیمت‌ها و لایه ارزش معاملاتی املاک در بلوک‌ها، گروه‌بندی لایه‌های مرتبط، تنظیم استایل و الگو گذاری لایه‌ها و ایجاد لایه‌های تقسیمات سیاسی.

ابزارهای ترسیم



ترسیم و ویرایش عارضه‌های مکانی با استفاده از ابزارهای ترسیم چندضلعی، خط، چهارضلعی یا بارگذاری فایل مختصات، تفکیک یک عارضه به چندین بخش، ادغام عوارض مکانی با هم، اندازه‌گیری فاصله بین نقاط و مساحت محدوده‌ها.

جستجو و ژئوکدینگ



جستجوی مکان با دریافت مختصات آن بر اساس هر یک از سیستم‌های مختصات جغرافیایی، دریافت کدپستی محل، دریافت نشانی یا نام محل و نمایش و بزرگنمایی نقطه محل بر روی نقشه و همچنین جستجو بر اساس تقسیمات سیاسی.

سرвис‌های نقشه



دسترسی به سرویس‌های نقشه جهت دسترسی به اطلاعات ماهواره‌ای محدوده مدنظر در بازه‌های زمانی مختلف، مانند شاخص پوشش گیاهی، اطلاعات هواشناسی، تصاویر ماهواره‌ای سنتیل ۲ و نمایش گرافیکی روی نقشه.

سایر امکانات



- هسته پردازشگر رندرینگ لایه‌های مکانی در حجم بالا (بالای ۱۰ میلیون رکورد)
- اعتبارسنجی محدوده لایه‌ها، تعارض، روی هم افتادگی عوارض گزارش‌سازی و چاپ عوارض
- ایجاد رابطه بین جداول مختلف و اعمال اسکریپت‌های مکانی در فرم‌ها و جداول مختلف
- مجهز بودن به ابزار تایلر(خرده‌کننده تصاویر با حجم‌های بسیار بالا در حد بیش از ۱۰ ترابایت)
- امکان ارتباط سیستم با نرم افزار Google Earth
- امکان ورودی و خروجی dwg, dxf, shape, excel
- امکان ارتباط مستقیم با نرم افزار اتوکد
- موتور تبدیل توپولوژی خطی به پولیگونی و برعکس

اطلاعات تماس

۰۲۴-۳۳۴۴۶۴۱۳



info@sinic.ir



www.sinic.ir



دفتر زنجان: کوچه مشکی، چهار راه اول، کوچه هشت متري
چهارم، پلاک ۵۷۵، طبقه دوم، واحد ۲



دفتر تهران: ونک، ملاصدرا، برج صدرا، پلاک ۳۱، طبقه ۸